

AZUR ARBOIS IMMOBILIER

www.azurarboisimmobilier.com

1 159 000 €

A VENDRE CABRIES PROPRIÉTÉ CONSTITUÉE DE 3
APPARTEMENTS

Calas 13480



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2001
Nombre de pièces	: 11
Nombre de chambres	: 8
Nombre de terrasses	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 4
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: air-pompe à chaleur-

SECTEUR

Exposition : SUD



individuel

INFORMATIONS

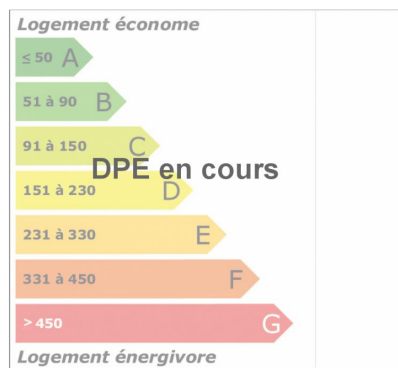
Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC	: 1 159 000,00€ inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 59000 € - 5.36%. Net vendeur : 1 100 000 €

DESCRIPTION

Rare à la vente à Cabriès, Au sud d'Aix-en-Provence, Propriété (2002) en parfait état d'entretien composée de 3 logements de type T4 -T4 -T3 bénéficiant d'une possibilité de détachement pour édifier une maison de 90 m² / 400 m² ayant respectivement une surface de 98 m² 82 m² et 67m². Implantée sur 2470 m², dans un secteur résidentiel, cette propriété est idéale pour une famille multigénérationnelle. Elle bénéficie d'une piscine, d'une terrasse de 100 m², et d'un jardin clos. Belles prestations.

SURFACES

Surface habitable	: 300 m ²
Surface du terrain	: 2550 m ²
Surface du jardin	: 2250 m ²
Surface carrez	: 265 m ²
Surface terrasse	: 200 m ²
Surface Séjour	: 45 m ²



VOTRE AGENCE

AZUR ARBOIS
IMMOBILIER

AZUR ARBOIS IMMOBILIER

Place Albert Florens 13480 Cabriès

Tél : 04 42 22 44 48

Mail : azurarboisimmobilier@orange.fr

<http://azurarboisimmobilier.com>